

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)

Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	94,311,479.08	152,542,448.39
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	16,187,811.29	26,415,789.94
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	21,702,437.26	39,562,209.38
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	56,421,230.53	86,564,449.07
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación	50,751,156.93	85,109,507.29
Servicios Personales	38,890,585.28	54,814,555.98
Materiales y Suministros	1,798,955.78	1,585,032.08
Servicios Generales	8,147,834.79	12,721,862.27
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	1,913,781.08	15,988,056.96
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	43,560,322.15	67,432,941.10
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	1,829,766.15
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	1,084,850.30
Bienes Muebles	0.00	744,915.85
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	1,317,836.43	2,429,747.79
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,236,027.43	2,137,341.95
Otras Aplicaciones de Inversión	81,809.00	292,405.84
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-1,317,836.43	-599,981.64
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0.00	0.00
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	5,989,726.73	73,133,534.08
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	5,989,726.73	73,133,534.08
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-5,989,726.73	-73,133,534.08
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	36,252,758.99	-6,300,574.62
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	223,725,133.42	230,025,708.04
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	259,977,892.41	223,725,133.42

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda
Director General
Autorizó

C.P. Marcelo García Peralta
Director de Finanzas y Administración
Elaboró